



COMUNE DI MOTTA SANT' ANASTASIA
PROVINCIA DI CATANIA

AREA IV[^]
SERVIZI LAVORI PUBBLICI

Il Resp. del Procedimento:

Tel. _____ fax _____
E.mail _____

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA IV

N. 83 DEL 20 MAR 2015
REG. N. 246 DEL 04/04/15

OGGETTO: Impegno spesa e liquidazione esproprio relativo alla riqualificazione paesaggistico-ambientale di Piazza Duca D'Aosta e relativa sistemazione dell'area circostante "Zona Ponte".

Ditte Pulvirenti Grazia – Bellia Salvatore e Bellia Lucia.

Il sottoscritto ing. Antonio Di Rosa in qualità di Responsabile Area IV

Premesso che:

I lavori in epigrafe, quali opere pubbliche, sono finalizzati al rinnovamento, potenziamento e sviluppo delle strutture pubbliche del Comune di Motta Sant'Anastasia;

I lavori stessi sono stati approvati con Delibera di G.M. n. 12 del 22/02/2007 di pubblica utilità;

Con Delibera di G.M. n. 112 del 15/10/2009 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato al prezzario 2013 e si prorogava la dichiarazione di pubblica utilità;

Con Delibera di G.M. n. 52 del 10/07/2014 si approvava il progetto esecutivo così come aggiornato con i nuovi prezzi di cui al vigente prezzario regionale 2013, si approvava il nuovo quadro economico di progetto con le relative nuove previsioni indennitarie, si provvedeva a prorogare di anni due la pubblica utilità dell'opera stabilendo il termine di scadenza, per l'emanazione del Decreto di esproprio, per il 15/10/2016;

Che nel quadro economico, della suddetta Delibera G.M. n. 52 del 10/07/2014, alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione" è stata prevista la spesa per l'indennità di esproprio;

Che con la medesima Delibera veniva attestata la spesa per la realizzazione dei lavori relativi alla riqualificazione paesaggistico-ambientale di Piazza Duca D'Aosta e relativa sistemazione dell'area circostante "Zona Ponte" per l'importo complessivo di € 814.998,00;

Vista la documentazione istruttoria, al prot. A.T. n. 1133 del 21/03/2011, dell'iter espropriativo trasmessa dall'ing. Salvatore Pennisi, delegato allo svolgimento della procedura espropriativa, volta all'acquisizione dei beni necessari alla esecuzione dei lavori di che trattasi;

Che con nota prot. 3322 – 3326 e 3327 del 07/07/2008 e successiva comunicazione prot. 16789 del 15/10/2014 si notificata, ai destinatari dell'esproprio in oggetto indicato l'avvio del procedimento espropriativo, come previsto dall'art. 7 della L. 241/1990;

Che in data 09/03/2015 è stato firmato verbale di accordo relativo al Foglio 10 – part. 130, che si allega;

Che i legittimi proprietari interessati all'esproprio, relativamente al Foglio 10 – Part. 130 (Via Vincenzo Bellini n. 29 P.T.), per un importo complessivo di € 25.000,00, sono:

- La Sig.ra Pulvirenti Grazia nata a Motta Sant'Anastasia il 11/01/1934 e ivi residente Via Bellini 38 – quota 1/3;
- Il Sig. Bellia Salvatore nato a Motta Sant'Anastasia il 25/05/1952 e ivi residente in Vicolo Esperia 25 – quota 1/3;
- La Sig.ra Bellia Lucia nata a Motta Sant'Anastasia il 15/05/1962 e ivi residente in Vicolo Esperia 25 – quota 1/3;
- Che si è stabilito di corrispondere i superiori importi limitatamente all'80% mentre il restante 20% sarà saldato alla presentazione della documentazione prevista dall'art. 20, comma 8 – D.P.R. 327/2001 così come aggiornato dal D. Lgs 27/12/2002 n. 302.
- Preso atto che la somma corrispondente all'80% dell'indennità complessiva di € 25.000,00 ammonta ad € 20.000,00;
- Considerato che occorre impegnare la spesa complessiva di € 20.000,00 necessaria per liquidare quanto spettante alla ditte espropriate sopra indicate;

DETERMINA

1. Di Sub- impegnare la spesa complessiva di € 20.000,00 corrispondente all'80% dell'indennità complessiva pari ad € 25.000,00, al Cap. 3230/1 Imp 1732– Residui 2007.
2. Liquidare la somma di € 20.000,00 alle seguenti ditte aventi diritto all'esproprio:
 La Sig.ra Pulvirenti Grazia nata a Motta Sant'Anastasia il 11/01/1934 e ivi residente Via Bellini 38 – quota 1/3 - € 6.666,66.
 Il Sig. Bellia Salvatore nato a Motta Sant'Anastasia il 25/05/1952 e ivi residente in Vicolo Esperia 25 – quota 1/3 - € 6.666,66.
 La Sig.ra Bellia Lucia nata a Motta Sant'Anastasia il 15/05/1962 e ivi residente in Vicolo Esperia 25 – quota 1/3 - € 6.666,66.
 Che la somma complessiva di € 20.000,00 dovrà essere accreditata su C/C Bancario Unicredit Codice IBAN: IT04K0200884080000300356158 INTESTATO A Bellia Lucia, giusta dichiarazione resa dalla madre Pulvirenti Grazia e dal fratello Bellia Salvatore, che si allega.
3. Stabilire di rendere la presente esecutiva successivamente all'apposizione dei visti e le registrazioni previste.
4. Dare mandato all'Ufficio di Segreteria di procedere alla pubblicazione della presente nei modi e nei termini di legge.



IL RESPONSABILE AREA IV
(ing. Antonio Di Rosa)

Antonio Di Rosa



COMUNE DI MOTTA SANT'ANASTASIA
PROVINCIA DI CATANIA
P. IVA e Codice Fiscale 00575910872

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI PIAZZA DUCA D'AOSTA

ATTO DI CESSIONE VOLONTARIO

(T.U. d.P.R. 327/2001 per come aggiornato dal d.lgs. 27.12.2002, n° 302.).

VERBALE DI ACCORDI

tra il Comune di Motta Sant'Anastasia e per esso il dott. ing. Di Rosa Antonio, Dirigente Area IV Tecnica e la Ditta **Pulvirenti Grazia**, nata a Motta Sant'Anastasia il 11/01/1934, ed ivi residente in via V. Bellini n°38, **Bellia Salvatore**, nato a Motta Sant'Anastasia il 25/05/1952, ed ivi residente in Vicolo Esperia n°25 e **Bellia Lucia**, nata a Motta Sant'Anastasia il 15/05/1962, ed ivi residente in Vicolo Esperia n°25, in dipendenza delle espropriazioni occorrenti per la esecuzione dei lavori di realizzazione di piazza Duca D'Aosta.

PREMESSO

- che il Comune di Motta Sant'Anastasia è titolare dei lavori di cui sopra;
- che i lavori in epigrafe, quali opere pubbliche, sono finalizzati al rinnovamento, potenziamento e sviluppo delle strutture pubbliche del Comune di Motta Sant'Anastasia;
- che i lavori stessi sono stati approvati con Delibera di Giunta Municipale n°0012 del 22.02.2007 di pubblica utilità;
- che è stato approvato con Delibera di Giunta Municipale n°112 del 15/10/2009 il progetto esecutivo degli interventi;
- che con successiva Delibera di G.M. n°52 del 10/07/2014 è stata effettuata proroga della dichiarazione di pubblica utilità ed approvazione del progetto esecutivo aggiornato al prezzario 2013;
- che la Ditta cedente ha ricevuto l'avviso di avvio del procedimento espropriativo posto in essere da codesto Comune (giuste comunicazioni prot. nn° 3323, 3326 e 3327 del 07/07/2008 e successiva comunicazione prot. 16789 del 15/10/2014 inerente la proroga sopra richiamata) ed ha preso completa cognizione della procedura di espropriazione ad essa regolarmente partecipata per come previsto dall'art. 7 della L.241/1990;
- che, la Ditta per gli immobili oggetto della cessione volontaria in argomento, ha concordato con l'Amministrazione, a seguito di colloquio presso gli uffici del Comune, un'indennità per

M. Di

ca. di

B. Di

Bellia e Lucie

Pulvirenti Grazia

la cessione volontaria di € 25.000,00 (venticinquemila/00), di cui l'80% entro 60 giorni da presente atto, e il restante 20% all'avvenuta trascrizione di vendita;

- che la ditta cedente, avendo concordato l'indennità di cessione, ha chiesto ed ottenuto dal Comune di Motta Sant'Anastasia di sottoscrivere il presente atto. L'accordo, pertanto, è da ritenersi a tutti gli effetti concluso con la presente scrittura privata in seno alla quale vengono identificati gli immobili oggetto di cessione volontaria e determinate le relative indennità, intendendosi comunque soddisfatta ogni pretesa, anche futura, della ditta in relazione a qualsiasi titolo nascente dalla presente procedura di cessione volontaria.

ART. 1 Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale di quest'atto.

ART. 2 La Ditta cedente con quest'atto dichiara di concordare l'indennità per la cessione volontaria dovuta, per la realizzazione di piazza Duca D'Aosta, con il Comune di Motta Sant'Anastasia, per gli immobili oggetto della procedura di cessione volontaria di cui è in premessa, siti in Comune di MOTTA SANT'ANASTASIA identificati catastalmente come segue:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indennità
10	130		A/5	4	I vano	Euro 33,57	25.000,00
Via Vincenzo Bellini n°29 P.T.							
INDENNITA' TOTALE				Euro 25.000,00		(euro venticinquemila/00)	

ART. 3 La Ditta cedente garantisce e certifica che sugli immobili di cui sopra non grava alcun diritto, né reale né personale, né alcun vincolo giudiziale, da parte di chicchessia e che pertanto gli immobili sono totalmente liberi da qualunque peso, onere e/o pretesa di terzi. La Ditta cedente dichiara comunque di assumere ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti di terzi, sollevando da qualsiasi onere ed aggravio il Comune di Motta Sant'Anastasia, ad eccezione di quello di cui all'art. 42, D.P.R. 327/2001 così come aggiornato dal D.Lgs. 27.12.2002, n° 302.

ART. 4 Il presente verbale d'accordo sulla indennità sarà formalizzato con rogito notarile.

ART. 5 L'indennizzo dell'immobile oggetto di cessione volontaria viene concordemente stabilito ed accettato per la somma complessiva di €. 25.000,00 (euro venticinquemila /00) ed comprensivo anche in via transattiva di qualsiasi titolo, quali ad esempio: danni, fruttiferi, ecc.

ART. 6 L'importo convenuto sarà corrisposto dal Comune di Motta Sant'Anastasia con un acconto pari all'80% dell'indennità concordata entro 60 gg (avendo certificato precedente art. 3 la libera e piena proprietà del bene). Il saldo avverrà all'avvenuta trascrizione del decreto di esproprio.

ART. 7 La Ditta esproprianda consente contestualmente alla firma del presente atto, l'immissione in possesso all'Autorità espropriante, con le modalità previste dal comma 6 dell' art. 2 del D.P.R. n° 327/01.

ART. 8 Con la corresponsione dell'indennità complessiva indicata nel prospetto, la Ditta cedente si dichiara completamente tacitata e soddisfatta di ogni suo avere anche per i titoli nascenti dalla procedura di cessione volontaria e non specificati nel presente atto, relativamente alla procedura in oggetto.

ART. 9 Restano a totale carico e spese del Comune di Motta Sant'Anastasia gli adempimenti necessari e dovuti a seguito del rogito notarile fino alla voltura nei pubblici registri catastali del bene ceduto.

ART. 10 La efficacia del presente accordo, vincolante sin d'ora per la Ditta cedente, è subordinata alla ratifica ed all'approvazione da parte del Comune di Motta Sant'Anastasia nei modi previsti dalla norma.

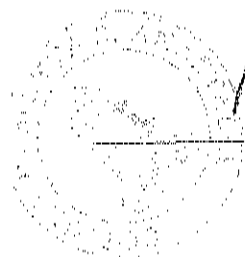
Redatto in quattro originali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Motta Sant'Anastasia, li _____

PER IL COMUNE DI
MOTTA SANT'ANASTASIA

Il responsabile del procedimento
(dott. ing. Antonio Di Rosa)



[Handwritten signature]

LA DITTA CEDENTE

Pulvirenti Grazia

[Handwritten signature: Pulvirenti Grazia]


Bellia Salvatore


[Handwritten signature: Bellia Salvatore]

Bellia Lucia

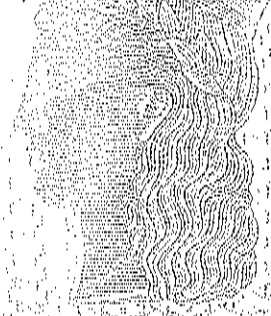
[Handwritten signature: Bellia Lucia]

Cognome..... **GRAZIA**
 Nome..... **LI-01-1934**
 nato il..... **60** p. **1** s. **1934**
 (atto n. **NOTTA SANTI' ANASTASIA (CT)**)
 a..... **Italiana**
 Cittadinanza..... **NOTTA SANTI' ANASTASIA (CT)**
 Residenza.....
 Via..... **BELLINI 38**
 Stato civile..... **PENSIONATA**
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **153**
 Capelli..... **Castani**
 Occhi..... **Castani**
 Segni particolari.....

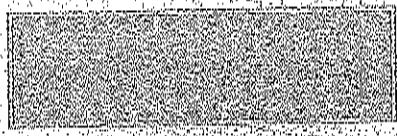


Firma del titolare..... *Rubina Grazia*
NOTTA SANTI' ANASTASIA 15-05-2014
 Imprints del Sindaco.....
 Ufficio stampa.....
Direttore Archiviazione Silvana


Scadenza : 11-01-2025
 Diritti : 5/42




AU 8752968



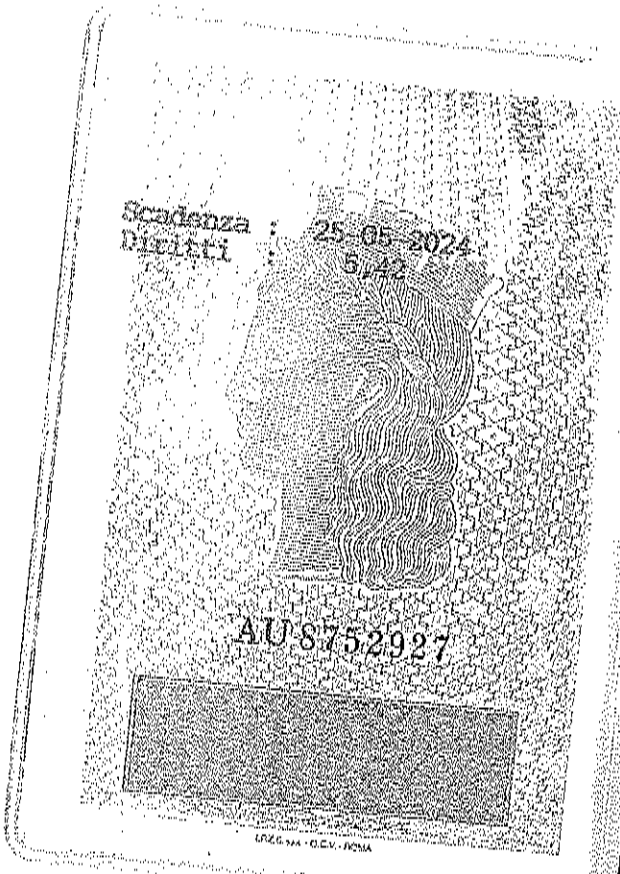
IPZS - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
NOTTA SANTI' ANASTASIA

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AU 8752968**
 DI
PULVIRENTI GRAZIA



Cognome **BELLIA**
 Nome **SALVATORE**
 nato il **25-08-1952**
 (al/o) **55** **1** **A** **1952**
 a **MOTTA SANTI ANASTASIA (CT)**
 a **Italiana**
 Cittadinanza **MOTTA SANTI ANASTASIA (CT)**
 Residenza **VICOLO ESPERIA 25**
 Via **CONTUGATO**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **CONNOTATI E CONTRASEGNI SALENTI**
 Statura **175**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

Firma del titolare *Bella Salvatore*
MOTTA SANTI ANASTASIA **08-05-2014**
 Imprimatur del **ORDINE DEL SINDACO**
 Ufficio **UFFICIO TALE D'ANAGRAFE**
Anna Morena

Cognome..... **BELLIA**

Nome..... **LUCIA**

nato il..... **15-05-1962**

(atto n..... **38^a 1 S A 1962**)

a..... **MOTTA SANT'ANASTASIA (CI)**

Cittadinanza..... **Italiana**

Residenza..... **MOTTA SANT'ANASTASIA (CI)**

Via..... **V. TOLO. ESPERIA. 25**

Stato civile..... **ugt. CALCIONE**

Professione..... **infermiera**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **168**

Capelli..... **Castani**

Occhi..... **Castani**

Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Bellia Lucia*

MOTTA SANT'ANASTASIA 11-12-2008

Imbrante del cittadino
indice anistro

IL SINDACO
PAOLO PEDRINI




Scadenza : 10-12-2011

Diritti di voto 542 sensi dell'art. 51 del D. n. 112 fino al 10-12-2010


DI ORDINE

19 APR 2009

AM 3319387



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MOTTA SANT'ANASTASIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 3319387

DI
BELLIA LUCIA

Al Comune di Motta S. Anastasia

Oggetto: Atto di cessione volontaria immobiliare via Vincenzo
Bellini 29. Foglio 20 Particelle 130.

Con riferimento all'atto di cessione per l'immobile
oggetto di esposto identificato in contesto di foglio
20 particelle 130, i sottoscritti Pulcinenti Grazia,
Bellina Salvata e Bellina Lucia Dichiarano di
occurrerle le somme concordate di € 25.000,00
mediante trasferimento delle somme mediante bonifico
banca credito italiano e Bellina Lucia -

UNICREDIT IOAN ITO4K 02008 84080 000300356158

Pulcinenti Grazia

Bellina Lucia

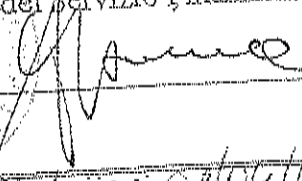
Bellina Grazia

COMUNE DI MOTTA S. ANASTASIA

Vista la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determina di impegno con la seguente imputazione:

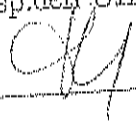
Titolo	2	funz.	9	serv.	1	interv.	1	cap.	3230/16 20.000,00
Titolo		funz.		serv.		interv.		cap.	e. 1481732
Titolo		funz.		serv.		interv.		cap.	e. 1350
Titolo		funz.		serv.		interv.		cap.	€.
Titolo		funz.		serv.		interv.		cap.	€.
Titolo		funz.		serv.		interv.		cap.	€.
Titolo		funz.		serv.		interv.		cap.	€.

Motta S.A., il 20-03-15

Il Resp. del Servizio Finanziario


La retroscritta determina è stata annotata in data odierna al N° 246 del 01/04/15 del registro delle determinazioni dei capi settore e viene contestualmente trasmessa ai componenti uffici, tecnico, ragioneria e contratti, per l'esecuzione di rispettiva competenza.

Motta S.A., il 01/04/15

Il Resp. dell'Ufficio di Segreteria


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al N° _____ del registro in data _____

Motta S.A., il _____

Il Messo Comunale

Si dichiara che avverso il presente atto, nel periodo dal _____ al _____ di pubblicazione, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Motta S.A., il _____

Il Resp. del Servizio Protocollo

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Motta S.A., il _____

