



# COMUNE DI MOTTA SANT'ANASTASIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

nr. 31 del Reg. data 22 APR. 2015

**OGGETTO:** Mandato a stipulare il nuovo contratto di locazione dell'immobile sito in Viale della Regione n.30 piano terra, adibito a sede della Scuola Materna Statale.

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 19<sup>00</sup> e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. Carra' Anastasio	X		Sindaco
2. Bellia Antonio	X		Vice Sindaco
3. Distefano Tommaso A.M.		X	Assessore
4. Fassiolo Candida	X		Assessore
5. Di Mauro Nunzio		X	Assessore
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Umberto Calabrese. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....  
.....  
.....

modifiche/sostituzioni (1)

.....  
.....  
.....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto:** Mandato a stipulare il nuovo contratto di locazione dell'immobile sito in Viale della Regione n.30 piano terra, adibito a sede della Scuola Materna Statale.

**Proponente:** Il Sindaco/ L'Assessore al ramo

**Proponente/redigente:** Il Funzionario

**PREMESSO**

che questo Ente ha avuto in affitto i locali adibiti a Scuola Materna Statale siti in Viale della Regione n.30 piano terra dal 6/11/1997- rep. N.144, originariamente di proprietà della ditta LA.S.E.A. S.r.l. in liquidazione, con passaggio definitivo ad altri proprietari dal 2010;

che le note prot. n. 8404 e 15991 rispettivamente del 04/05/10 e 07/09/10 la ditta LA.S.E.A. S.r.l. in liq. ne comunicava i nominativi dei nuovi proprietari e un nuovo riparto del canone di affitto tra i soci;

che con nota assunta al prot. n.4697 del 11/05/11 veniva comunicato che dal 16/02/2011, giusto decreto di trasferimento del Tribunale Civile di Catania, il subentrante alla ditta LA.S.E.A. S.r.l. in liq.ne, quale aggiudicatario di quota parte dell'immobile in questione, è il Sig. Longo Giovanni;

che, con decorrenza 1/07/14, il canone di locazione fu ridotto nella misura del 15% giusta Determina n.85 del 30/09/14 assunta ai sensi dell'art. 24 del D.L. n. 66/14.

**CONSIDERATO** che, come si evince dalle note tecniche informalmente presentate dal Sig. Longo Giovanni, a seguito dei cambiamenti avvenuti nelle quote di proprietà dei suddetti locali e del diverso riparto tra i soci le stesse risultano così di seguito indicate:

- Longo Giovanni - mq 461;
- Longo Marie Christine - Longo Veronica - Longo Cirino - mq 129;
- Longo Isabella -mq 100.

**TENUTO** conto che il Sig. Longo Giovanni, nonostante avesse presentato con nota prot. n. 13175 dell'08/08/14, ai sensi e per gli effetti della legge n.392/78, disdetta del contratto di locazione alla scadenza naturale del 05/11/2015, ha, successivamente, su richiesta dell'Amministrazione, con nota assunta al prot. n. 11296 del 23/06/15, manifestato l'interesse ad eventuale rinnovo del contratto e, quindi, continuare la locazione purché si accedesse alla rideterminazione del canone in base al nuovo riparto delle quote di proprietà.

**VERIFICATO** che non esistono locali idonei per superficie e destinazione che siano idonei ad accogliere la Scuola Materna né nell'inventario dei beni immobili comunali né sul sito internet dell'Agenzia del Demanio tra gli immobili pubblici messi a disposizione da altri enti.

**DATO ATTO** che questa Amministrazione Comunale, non avendo intendimento di sopprimere l'importante servizio in parola, aveva espresso ai sunnominati nuovi proprietari l'intendimento di continuare il rapporto locativo di fatto esistente accedendo per regolarità, alla luce delle predette novità, alla stipula di un nuovo unico contratto di locazione ove anche inserire le singole quote di superfici e canoni che complessivamente non superassero il precedente complessivo attuale canone annuo di € 35.366,70.

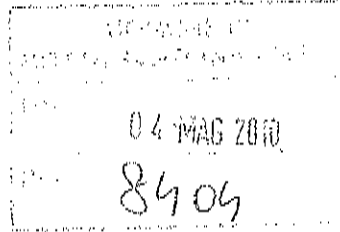
**DATO ATTO**, altresì, che sono in corso le trattative per la definizione delle rispettive quote di canone.

**VISTO** il regolamento di contabilità.

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

L.A.S.E.A. Srl in liq.ne  
Via A. di Sanguiliano n°29  
S. Agata Li Battiati (CT)  
P. Iva 00517240875

S. Agata li Battiati li



Resp. Area III  
Resp. Area II  
Ass. P.I.  
St. Ass. S.  
Segreteria  
04.05.10

Spett.le Signor Sindaco  
Del Comune di  
Motta S. Anastasia (CT)

**Oggetto:** Comunicazione nominativi nuovi proprietari di due botteghe adibite a scuola elementare, site in Motta S. Anastasia viale della Regione, di proprietà della L.A.S.E.A. srl in liq.ne. con RIPARTO dell'importo del canone di affitto relativo al contratto di locazione stipulato in data 06/11/1997, tra la scrivente e lo spett.le Comune.

Con la presente, la società L.A.S.E.A., srl in liquidazione, tramite il suo liquidatore, sig. Morello Aurelio, in forza dell'atto di assegnazione di beni ai soci della L.A.S.E.A., che in copia alla presente si allega, comunica al sig. Sindaco del comune di Motta S. Anastasia, che a partire dalla data del 01/05/2010, l'importo mensile dell'affitto riguardante le botteghe site come in oggetto, verrà ripartito nel seguente modo:

1) quanto alla società L.A.S.E.A Srl	€ 1.669,59
2) quanto alla sig.ra LONGO ISABELLA	€ 750,00
3) quanto ai sig.ri LONGO MARIE CHRISTINE, VERONICA E CIRINO	€ 800,00
per un canone mensile complessivo di	€ 3.219,59

Inoltre alla presente si allegano le piante planimetriche dei sub assegnati ai nuovi proprietari e precisamente:

Sub. 51 alla sig.ra Longo Isabella;

sub. 5 ai sig.ri Longo Marie Christine, Veronica e Cirino,

Tutto questo in modo tale che Voi possiate individuare con più facilità i sub. assegnati ai nuovi proprietari.

Certi del Vs. celere riscontro, l'occasione c'è gradita per inviarVi i ns. migliori distinti saluti.

Per accettazione del riparto dell'importo come sopra specificato, la presente lettera viene firmata  
Da tutti i proprietari.

L.A.S.E.A. SRL In-Liq.ne

LONGO ISABELLA

LONGO MARIE CHRISTINE

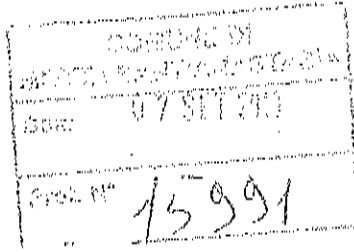
LONGO VERONICA

LONGO CIRINO



LA.S.E.A. Srl in liq.ne  
Via A. di Sanguiliano n°29  
S. Agata Li Battiati (CT)  
P. Iva 00517240875

S. Agata li Battiati li



Resp. Area III  
Resp. Area IV  
Ass. P.I.

Spett.le Signor Sindaco *Morello*  
Del Comune di *Septimo*  
Motta S. Anastasia (CT)

08/09/10  
*fr*



**Oggetto:** Comunicazione NUOVO RIPARTO dell'importo del canone di affitto relativo al contratto di locazione stipulato in data 06/11/1997, tra la scrivente e lo spett.le Comune, sito in Motta S. Anastasia viale della Regione, di proprietà della LA.S.E.A. srl in liq.ne.

Con la presente, la società LA.S.E.A. srl in liquidazione, tramite il suo liquidatore, sig. Morello Aurelio, in forza dell'atto di assegnazione di beni ai soci della LA.S.E.A., e precisamente alla sig.ra Longo Isabella, di tutti i terreni retrostanti le botteghe, comunica al sig. Sindaco del comune di Motta S. Anastasia, che a partire dalla data del 01/09/2010, l'importo mensile dell'affitto riguardante le botteghe site come in oggetto, tra la LASEA e la sig.ra Longo Isabella, verrà ripartito nel seguente modo:

- |                                      |   |          |         |
|--------------------------------------|---|----------|---------|
| 1) quanto alla società LA.S.E.A Srl  | € | 1.519,59 |         |
| 2) quanto alla sig.ra LONGO ISABELLA | € | 900,00   | Sub. 51 |

Certi del Vs. celere riscontro, l'occasione c'è gradita per inviarVi i ns. migliori distinti saluti.

Per accettazione del riparto dell'importo come sopra specificato, la presente lettera viene firmata

LA.S.E.A. SRL in.Liq.ne  
*[Signature]*

LONGO ISABELLA  
*[Signature]*



**STUDIO LEGALE**  
**Avv. Antonio Rabuazzo**  
Via G. Vagliasindi, 9 - Tel./Fax 095-434102  
95126 - CATANIA

Resp. Area III

Studio

Ass. P.I.

Segreteria

11.03.11

CANTONE DI	
MOTTA S. ANASTASIA	
PROL. N°	4627

Catania, 11-03-2011

Egr. Sig.  
Sindaco del Comune di  
Motta S. Anastasia  
Piazza Umberto I n. 1  
95040 - MOTTA S. ANASTASIA

**OGGETTO:** Comunicazione nuovo proprietario immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, condotto in locazione dal Comune di Motta S.A.- Richiesta canone di locazione dal 16-02-2011.- Richiesta accesso agli atti relativi al contratto di locazione immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra.-

Il signor Longo Giovanni, nato a Catania, il 25 ottobre 1972, Cod. Fisc. LNG GNN 72R25 C351X, residente in Mascalfucia, Via Giotto n. 20, mi ha dato incarico di comunicare quanto segue:

Il Tribunale di Catania, sesta sezione civile, G.E.I. Dott.ssa Montineri, in data 15-10-2010, ha dato luogo alla vendita senza incanto dell'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, condotto in locazione dal Comune di Motta S. Anastasia, giusto contratto del 06-11-2007, che era stato staggito nella procedura esecutiva immobiliare n.1039/98 R.G.E.I., incardinata nei confronti della L.A.I.S. S.r.l.- Il signor Longo Giovanni, in data 15-10-2010, si è aggiudicato il suddetto immobile, giusto verbale di aggiudicazione del 15-10-2010.-

In data 16-02-2011, il Tribunale di Catania, sesta sezione civile, ha emesso il decreto di trasferimento (che si allega in copia) a favore del mio cliente signor Longo Giovanni.- Pertanto, in nome e per conto del signor Longo Giovanni, con la presente Vi invito a corrispondere al mio cliente dal 16-02-2011, ossia dal giorno dell'emissione del decreto di trasferimento, il canone di locazione relativo all'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, mediante versamento sul conto corrente n. 101304223, CIN Q - ABI 02008 - CAB 84290, intestato a COLLE FELICE S.A.S. di Longo Giovanni & C.-

Inoltre, il mio cliente richiede un accesso agli atti relativi al contratto di locazione immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, al fine di verificare l'effettiva superficie acquistata con il decreto di trasferimento del 16-02-2011, stante che una parte di stabile, non ben conosciuta dal signor Longo Giovanni, appartiene a terzi.-

In attesa di ricevere quanto sopra richiesto, porgo distinti saluti.

ALLEGATO: Uno come sopra.-

(Avv. Antonio Rabuazzo)

11-03-2011  
COPIA DELLA PRESENTE  
E' IN POSSESSO DELL'UFF.  
CONTABILE, A SERVIZIO  
MOTTA S. ANASTASIA CON LA  
SUA SEGRETERIA







STUDIO LEGALE  
Avv. Antonio Rabuazzo  
Via G. Vagliasindi, 9 - Tel/Fax 095-434102  
95126 - CATANIA

Postaraccomandata

AR € 5,35

EL04049138 - 95040

Posteitaliane

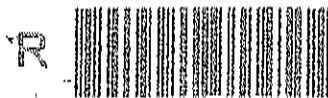


17053 - 95040 MOTTA SANT'ANASTAS (CT) 08.08.2014 15.51

Raccomandata con a.r.  
Catania, 05/07/2014

*Resp. Area III*  
*Sindaco*  
*Ass. Di Stefano*  
*08.08.14*

14587034126-5



Egr. Sig.

Sindaco del Comune di  
Motta S. Anastasia  
Piazza Umberto I n. 1  
95040 - MOTTA S. ANASTASIA

**OGGETTO:** Disdetta contratto locazione uso non abitativo per finita locazione del 06 novembre 1997, immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra.-

Il signor Longo Giovanni, nato a Catania, il 25 ottobre 1972, Cod. Fisc. LNG GNN 72R25 C351X, residente in Mascalucia, Via Giotto n. 20, proprietario dell'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, contraddistinti con il sub 4 e 6, individuati al catasto al foglio 6, particella 2151, da Voi condotto in locazione per uso non abitativo, che sottoscrive la presente per adesione ed accettazione, mi ha dato incarico di formulare regolare e legale disdetta per la data del prossimo 05/11/2015, ai sensi e per gli effetti della legge n. 392/78, del contratto di locazione per uso non abitativo, relativo all'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, da Voi condotto in locazione.

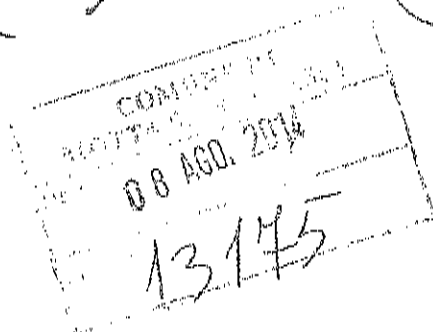
Il rapporto di locazione in questione è regolato dalla legge n. 392/78, per cui il predetto stipulato in data 06/11/1997 e con effetti dal 06 novembre 1997 scadrà definitivamente il prossimo 05/11/2015.

Alla predetta data del 05/11/2015, quindi, Voi dovrete rilasciare, al signor Longo Giovanni, libero e sgombrato di persone e cose, l'immobile suddetto.

Distinti saluti.

(Longo Giovanni)

(Avv. Antonio Rabuazzo)





STUDIO LEGALE  
Avv. Antonio Rabuazzo  
Via G. Vagliasindi, 9 - Tel/Fax 095-434102  
95126 - CATANIA

23 06 2015  
11286

Raccomandata con a.r.  
Catania, 18/06/2015

Egr. Sig.  
Sindaco del Comune di  
Motta S. Anastasia  
Piazza Umberto I n. 1  
95040 - MOTTA S. ANASTASIA

**OGGETTO:** Comunicazione nuovo canone di locazione per eventuale rinnovo del contratto di locazione stipulato in data 06-11-1997, relativo all'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra.-

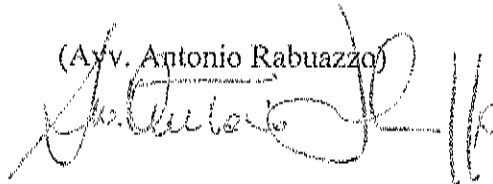
Il signor Longo Giovanni, nato a Catania, il 25 ottobre 1972, Cod. Fisc. LNG GNN 72R25 C351X, residente in Mascalcucia (CT), Via Giotto n. 20, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, contraddistinti con il sub 4 e 6, individuati al catasto al foglio 6, particella 2151, da Voi condotto in locazione per uso non abitativo, mi ha dato incarico di comunicare quanto segue:

Tenuto conto della disdetta per finita locazione formulata a mezzo lettera raccomandata a.r. n. 14587034126-5 del 06-08/08/2014, per la data del prossimo 05/11/2015, ai sensi e per gli effetti della legge n. 392/78, del contratto di locazione per uso non abitativo, relativo all'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, da Voi condotto in locazione, il mio cliente sarebbe disposto ad un eventuale rinnovo del contratto e/o alla stipula di uno nuovo, che preveda un canone locativo di € 3.000,00, mensili.-

Comunico che nel caso in cui detta proposta non venga da Voi accettata, Vi rinnovo l'invito a rilasciare il suddetto immobile, libero e sgombero da persone e/o cose, per il prossimo 05/11/2015.

In attesa di Vostro cortese riscontro, porgo distinti saluti.

(Avv. Antonio Rabuazzo)



*Santone*  
*Diolentione x comp. 25/6/15*  
*STR. 515 - 2/10/15*  
*23 06 2015*





STUDIO LEGALE  
Avv. Antonio Rabuazzo  
Via G. Vagliasindi, 9 - Tel/Fax 095-434102  
95126 - CATANIA

23 GIU 2015

11286

Raccomandata con a.r.  
Catania, 18/06/2015

Egr. Sig.  
Sindaco del Comune di  
Motta S. Anastasia  
Piazza Umberto I n. 1  
95040 - MOTTA S. ANASTASIA

*Santoro*  
*Per identificazione e consegna  
al Prof. II  
25/6/15*  
*Il Sr. G. Longo*  
*Il Sr. Rabuazzo*  
23 GIU 2015

**OGGETTO:** Comunicazione nuovo canone di locazione per eventuale rinnovo del contratto di locazione stipulato in data 06-11-1997, relativo all'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra.-

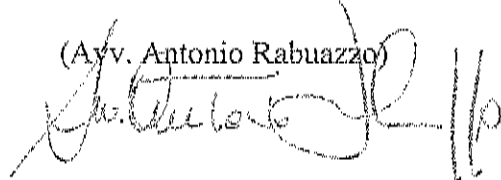
Il signor Longo Giovanni, nato a Catania, il 25 ottobre 1972, Cod. Fisc. LNG GNN 72R25 C351X, residente in Mascalucia (CT), Via Giotto n. 20, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, contraddistinti con il sub 4 e 6, individuati al catasto al foglio 6, particella 2151, da Voi condotto in locazione per uso non abitativo, mi ha dato incarico di comunicare quanto segue:

Tenuto conto della disdetta per finita locazione formulata a mezzo lettera raccomandata a.r. n. 14587034126-5 del 06-08/08/2014, per la data del prossimo 05/11/2015, ai sensi e per gli effetti della legge n. 392/78, del contratto di locazione per uso non abitativo, relativo all'immobile sito in Motta S. Anastasia, Viale della Regione n. 30, piano terra, da Voi condotto in locazione, il mio cliente sarebbe disposto ad un eventuale rinnovo del contratto e/o alla stipula di uno nuovo, che preveda un canone locativo di €.  
3.000,00, mensili.-

Comunico che nel caso in cui detta proposta non venga da Voi accettata, Vi rinnovo l'invito a rilasciare il suddetto immobile, libero e sgombero da persone e/o cose, per il prossimo 05/11/2015.

In attesa di Vostro cortese riscontro, porgo distinti saluti.

(Avv. Antonio Rabuazzo)





## SI PROPONE

Per i motivi espressi in premessa che qui si richiamano integralmente:

1) **DI PROVVEDERE** alla stipula del nuovo contratto di locazione dell'immobile sito in Viale della Regione n.30 piano terra, per continuare ad utilizzarlo a sede della Scuola Materna Statale, con i nuovi proprietari signori:

- Longo Giovanni - mq 461;
- Longo Marie Christine - Longo Veronica - Longo Cirino - mq 129;
- Longo Isabella -mq 100

2) **DI DARE** mandato al Responsabile dell'Area II<sup>^</sup> Economico-Finanziaria di provvedere, previa verifica della congruità del canone complessivo così come stabilito dal D.L. n.66/14, all'approvazione, stipula e registrazione del contratto in parola in conformità alla legge 392/1978 e s.m. ed i.



Proposta di Deliberazione n. 48 del 21 APR. 2016

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li, 21/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li, 21/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento	Bilancio	Impegno	Data	Importo
		n.		€.
		n.		€.
		n.		€.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, \_\_\_\_\_

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM.LE

31-1/0

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

È copia conforme per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. .... del registro in data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, .....

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente delibera è stata pubblicata, dal ..... al ....., per rimanervi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ii., per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n. 69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, .....

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. .... comma 2. della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, ... 22/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....