

# COMUNE DI MOTTA SANT'ANASTASIA

30/06/2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

nr. 39 del Reg. data 1 lug 2016

**OGGETTO:** Approvazione 1° lotto lavori inerenti la convenzione per la concessione della progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Motta Sant'Anastasia, nonché per la sua gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria.

L'anno duemilasedici, il giorno uno del mese di Luglio alle ore 14,00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. CARRA' ANASTASIO	X		Sindaco
2. BELLIA ANTONINO	X		Vice Sindaco
3. DI STEFANO TOMMASO A.M		X	Assessore
4. FASSIOLO CANDIDA		X	Assessore
5. DI MAURO NUNZIO	X		Assessore
TOTALE	3	2	

Assiste il Segretario Comunale reg.te Avv Umberto Calabrese. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....

modifiche/sostituzioni (1) .....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

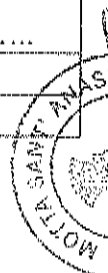
**Oggetto:** Approvazione 1° lotto lavori inerenti la convenzione per la concessione della progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Motta Sant'Anastasia, nonché per la sua gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria.

Proponente: Il Sindaco/ L'Assessore al ramo

Proponente/redigente: Il Funzionario

### PREMESSO

- Che con avviso pubblico, prot. A.T. n. 6120 del 8/11/2007, quest'amministrazione comunale ha invitato i soggetti promotori, così come definiti dall'art. 37-bis della legge 109/94 a presentare offerte entro il 31/12/2007 per ottenere "concessione della progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Motta Sant'Anastasia, nonché per la sua gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria";
- Che entro il termine di scadenza fissato per il 31/12/2007 sono pervenute n° 2 offerte e precisamente:
  - T.I.FI Costruzione S.p.A., con sede in via Santa Chiara, Pal. B/3, Mascalucia (CT), acquisita al prot. n° 22070 del 24/12/2007;
  - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro "Ciro Menotti", Via Traversari n° 63, Ravenna, acquisita al prot. n° 22222 del 28/12/2007;
- Che a seguito di valutazione, con verbale della commissione tecnica di gara del 01/04/2008, è risultata vincente la proposta della ditta T.I.FI Costruzione S.p.A.;
- Che l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con prot. 11632 del 30/03/2009;
- Considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 110 del 21/12/2010 è stato approvato il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 19 del T.U. sulle espropriazioni, D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., proposto dalla T.I.FI. Costruzione;
- Preso atto che il progetto in variante è stato pubblicato ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 71/78 e depositato presso l'ufficio tecnico comunale a partire dal 26/03/2011;
- Che con nota prot. 13966 del 21/07/2011 la TIFINVEST s.r.l. comunica di essere cessionaria del ramo di azienda della T.I.FI Costruzioni S.p.A. già promotrice della prima fase della proposta di cui in oggetto;
- Considerato che è stato posto a base di gara il progetto preliminare proposto dalla T.I.FI., approvato dall'amministrazione comunale;
- Visto che, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 12 del 12/07/2011, è stato aggiornato il computo metrico estimativo con il prezzario regionale 2009 su cui è stato reso parere tecnico ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. 12/2011;
- Che il progetto preliminare aggiornato è stato approvato con deliberazione della G.M. n° 91 del 23/09/2011;
- Visto l'art. 153 del codice dei contratti;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 02 del 04/01/2012 al R.G. 01 del 05/01/2012 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento della concessione con procedura aperta da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 153 comma 15 lett. c),d),e),f).;



- Considerato che l'espletamento della gara, giusto estratto di gara del 09/01/2012 pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, nonché sulla G.U.R.I. – sulla G.U.R.S. e sui quotidiani e periodici previsti dalla normativa, al n. 38 dal 09/01/2012 al 22/03/2012, veniva stabilito per il 22/03/2012;
- Che alla data prefissata non sono pervenute offerte in merito;
- Visto il verbale di gara andata deserta del 05/06/2012;
- Considerato che con D.D.G. n. 182/DRU del 23/07/2012 l'Assessorato Territorio ed Ambiente decretava, ai sensi del 4° comma dell'art. 19 del D.P.R. 327/01, l'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente secondo il parere n. 40 del CRU, ovvero che nelle more della individuazione della fascia di rispetto potrà essere effettuata quella parte dell'ampliamento del cimitero la cui fascia di rispetto di 200 mt non incide nella zona DT.
- Vista la determinazione del Dirigente Area n° 286 del 24/10/2012, di aggiudicazione definitiva alla TIFINVEST s.r.l.

Considerato che con delibera del consiglio comunale n. 4 del 01/02/2016 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione della progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Motta Sant'Anastasia, nonché per la sua gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria.

Vista la nota prot. 8996 del 30/05/2016 del responsabile Area VI che erano in esaurimento i loculi disponibili realizzati dalla medesima Area;

Considerato che con repertorio 49739 del 05/05/2016, innanzi al notaio Dr. Giuseppe Reina, è stata firmata tra il Comune di Motta Sant'Anastasia e la società di progetto che si è formata in seguito allo schema di convenzione approvata dal consiglio comunale, "Project S. Anastasia s.r.l.", la concessione per la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione e gestione del nuovo cimitero comunale.

Considerato che ai sensi dell'art. 19 della medesima convenzione la società di progetto ha l'esclusività delle opere cimiteriali in tutto il territorio comunale per l'intera durata della convenzione come recita lo stesso articolo: "Al fine di garantire il rispetto e l'attuazione del piano economico finanziario predisposto dal concessionario per il recupero del capitale investito e la remunerazione dello stesso attraverso la concessione in uso e la gestione delle opere, per tutto il periodo di durata della concessione, il concedente si impegna a non realizzare alcun nuovo impianto, ampliamento o opere cimiteriale (cappelle, tombe, loculi, ecc...) in tutto il territorio comunale senza aver preso accordi con il concessionario e riconoscere allo stesso l'esclusività degli interventi. ---."

Considerato che è stata avviato l'iter espropriativo per l'acquisizione dell'area per la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale, e che i tempi tecnici di acquisizione previsti, oltre e contemporaneamente ai tempi progettuali e i successivi tempi di realizzazione, sono stimabili in 24 mesi decorrenti dalla stipula della convenzione datata 05/05/2016;

Considerato che sono già esauriti i loculi a disposizione di quest'Amministrazione comunale e che in data 07/06/2016, si chiedeva alla società se intendesse avvalersi della clausola di esclusività di cui all'art 19, e avvalersi dell'area all'interno del cimitero esistente, localizzata con delibera del Consiglio Comunale n. 99 del 27/09/2011.

Considerato che la società di progetto, in riscontro alla nota prot. 9430 del 07/06/2016, a firma del Sindaco e del Responsabile del procedimento presentavano in data 06/06/2016, progetto per la realizzazione del 1° lotto dei lavori.

Visto l'art. 10 della convenzione che prevede:

"1. Il concessionario, preso atto dal Concedente che l'intera area oggetto dell'ampliamento non sarà totalmente utilizzabile e che si rende necessario nella fase di redazione del progetto definitivo di una variante alla proposta approvato, il concessionario presenterà unitamente al progetto definitivo per l'approvazione, un crono programma di dettaglio dei vari lotti funzionali al fine di soddisfare l'esigenza delle varie tipologie di sepoltura;

2. Le parti si danno espressamente atto che i lavori dovranno essere eseguiti in funzione dell'esigenza ineludibile di far fronte durante tutta la durata della concessione al fabbisogno dei manufatti cimiteriali in ragione del tasso di mortalità e delle effettive richieste di manufatti cimiteriali presentate dalla collettività, secondo le modalità di cui all'art. 25. Al fine di tenere conto

delle reali dinamiche della domanda dei manufatti cimiteriali, il crono programma potrà essere rimodulato nel corso della concessione su richiesta del concessionario o del concedente.”

Atteso che il progetto del 1° lotto non può inficiare l'equilibrio economico-finanziario del progetto da cui scaturisce il listino vendite dei manufatti da realizzare;

Considerato che il fabbisogno stimato prima della piena operatività della concessione è pari al tasso di mortalità annua per il numero di anni previsti per la piena operatività è di circa 106 loculi annui.

Che la proposta presentata del 1° lotto propone numero 232 loculi, in linea con il fabbisogno previsto per i primi due anni.

Che la realizzazione del blocco loculi, su terreno interno al cimitero esistente, pone chiaramente dei nuovi accorgimenti economici finanziari in variante alla convenzione approvata.

Considerato altresì che, come da proposta presentata, rimangono immutati i numeri di loculi e manufatti previsti nel progetto preliminare approvato con delibera di consiglio comunale n. 110 del 21/12/2010, ma subiscono delle variazioni al fine di rimanere, nel complessivo, la medesima previsione di loculi, sia per quanto riguarda la tipologia che il numero per ciascuna tipologia, aumentando, in buona sostanza, il numero di corpi di fabbrica dei loculi, da due a tre, collocando il terzo nell'attuale cimitero comunale.

Tale intervento quindi, seppur varia il progetto originario, è conforme ai dettami di cui all'art 10 della convenzione, e seppur più onerosa dal punto di vista della costruzione dei manufatti dei loculi, (la costruzione di tre plessi, anziché due, comporta maggiori oneri per fondazioni e copertura) consente un miglior ammortamento dei costi di anticipazione. Tutte le altre voci rimangono al momento immutate, quali costi per espropriazioni e opere di urbanizzazione interne.

Vista la certificazione della società di progetto che assevera che tale variante non comporta variazioni significative del piano economico-finanziario e che l'accettazione dei lavori del 1° lotto non darà diritto a nessuna richiesta di aggiornamento dell'equilibrio finanziario da cui derivano i listini vendita dei manufatti.

Visto il parere igienico sanitario favorevole del 28/06/2016, alla realizzazione di n. 232 loculi.

## PROPONE

Approvare il 1° lotto di lavori inerenti la convenzione per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Motta Sant'Anastasia, per la realizzazione di n. 232 loculi sul cimitero esistente;

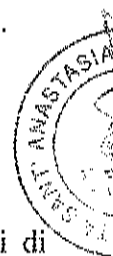
Dare atto che il crono programma, di cui alla convenzione per i manufatti previsti nell'ampliamento cimiteriale, non subisce, al momento, alcuna variazione;

Il corrispettivo per vendita in concessione dei loculi da realizzare come 1° lotto sul cimitero esistente non subisce variazioni rispetto a quanto previsto nella convenzione approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 01/02/2016;

Dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Di Rosa, di attuare l'intervento come da convenzione, con l'immediata, nelle more dell'acquisizione dell'area in ampliamento cimiteriale, realizzazione del blocco di n. 232 loculi, nell'area individuata con deliberazione del consiglio comunale n.99 del 27/09/2011;

Dare atto che i 232 loculi da costruire nell'attuale cimitero sono inclusi nel complessivo computo dell'originario progetto, a cui, questi manufatti, devono essere detratti nella realizzazione in ampliamento, senza che questo possa costituire motivo per il riequilibrio del piano economico-finanziario;

Dare atto che la somma dell'investimento trova copertura finanziaria con fondi privati dell'investitore.



PROJECT S. ANASTASIA S.R.L.

LARGO AQUILEIA N.9

95127 – CATANIA

SPETT.LE

COMUNE DI MOTTA S. ANASTASIA

AREA TECNICA

Alla c.a. Ing. Di Rosa

Oggetto: Concessione per la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione e gestione del nuovo cimitero comunale. Richiesta intervento urgente per realizzazione loculi cimiteriali.

In riferimento al Progetto in variante relativo alla realizzazione del Blocco loculi nell'area del cimitero esistente, come indicato sulla p.e.c. n. U.0009430 del 07/06/2016 pervenutaci da parte della Vostra spett.le Amministrazione, il sottoscritto Belfiore Antonino, nella qualità di amministratore unico della società concessionaria Project S. Anastasia S.r.l

dichiara

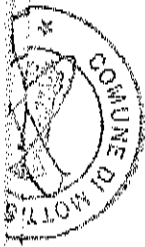
di aver verificato i costi per la realizzazione di quanto suddetto e di aver considerato che tale variante non comporta nessun squilibrio rilevante al Piano Economico Finanziario, pertanto, nessun onere aggiuntivo viene richiesto rispetto alle tariffe convenzionate e nulla avrà a pretendere da parte del Comune Concedente.

In fede

PROJECT S. ANASTASIA S.R.L.  
Amministratore Unico

Catania, 29/06/2016





Proposta di Deliberazione n. 66 del 01/07/2016

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*M. L. R.*

Li, 30-06-2016

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:  
*Sic. la entrate sic. le spese in transito dal Bil. di Comune*  
.....  
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*A. M. M.*

Li, 01-07-2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento	Bilancio	Impegno	Data	Importo
		n.		€.
		n.		€.
		n.		€.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Li, \_\_\_\_\_

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM.LE

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

È copia conforme per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. .... del registro in data .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, visto lo Statuto Comunale,

**ATTESTA**

che la presente delibera è stata pubblicata, dal ..... al ....., per rimanervi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ii., per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n. 69.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Li, .....

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ... 12 ... comma ? ... della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, ... 02/07/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

.....