



*Area II Economico Finanziaria*

**ACCONTO Imposta Comunale Unica**  
**IUC 2016**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Visti l'art. 13 del D. L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214, e la Legge n. 147/2013;

Viste le modifiche apportate all'IMU dalla Legge 28/12/2015, n.208:

- è stata abrogata la facoltà di previsione dell'equiparazione all'abitazione principale, nel caso di comodato d'uso gratuito a favore di parenti entro il primo grado in linea retta, per cui è invece imposto ex lege il beneficio della **base imponibile ridotta del 50 per cento** sussistendo le condizioni ex art. 13 c. 3 lett. 0a) Decreto Legge - 06/12/2011, n. 201 come modificato ex c. 10 art. 1 L 208/15 (comodato gratuito con contratto registrato);
- è stata modificata l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli ai sensi dell'art. 1 c. 13 Legge - 28/12/2015, n.208.

Sono dunque esenti i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

- è stata prevista che nel caso di immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 2, comma 3, e 4, commi 2 e 3, l'imposta è determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento ai sensi della legge 208/2015, articolo 1, comma 53);

**Si conferma - anche per il 2016 - l'esenzione dall'IMU per le sottoelencate tipologie di immobili:**

<b>Tipologia di immobili esenti da IMU</b>	
<b>a</b>	Abitazione principale e relative pertinenze Esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
<b>b</b>	I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni merce) Fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
<b>c</b>	L'alloggio/casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
<b>d</b>	Unità immobiliari per alloggi e pertinenze (una per categoria catastale C/2, C/6 e C/7) assegnati dalle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa ai soci ed effettivamente utilizzate quale abitazione principale
<b>e</b>	Un unico immobile iscritto o iscrivibile nel catasto posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
<b>f</b>	Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008;
<b>g</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale: di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557 convertito nella Legge n. 133/1994 e previsti dal comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011.
<b>h</b>	Si informa che ai sensi dell'art. 9-bis del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti

all'estero (**AIRE**), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Su tale unità immobiliare, se sussistono le suddette condizioni, l'IMU non è dovuta mentre la TASI è applicata in misura ridotta di due terzi

## INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI per l'anno 2016.

Il versamento della rata d'acconto IMU per l'anno d'imposta 2016, per gli immobili sui quali risulta ancora dovuta l'imposta, dovrà essere effettuato entro il 16 giugno 2016 sulla base delle **aliquote comunali vigenti nell'anno 2015 e tenedo conto delle modifiche apportate all'IMU e alla TASI dalla Legge del 28/12/2015 n.208 "Legge di stabilità 2016"**:

### ACCONTO IMU 2016

Tipologia	Aliquota	Codice tributo
Aliquota ridotta per abitazione principale di Categoria <b>A/1, A/8 e A/9</b> e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011.	4 per mille	3912
Aliquota per tutti gli altri immobili categorie A – B - C	8,9 per mille	3918
Terreni	8,9 per mille	3914
Aree fabbricabili	8,9 per mille	3916
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi D10)	8,9 per mille (di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato)	3930 (Comune) 3925 (Stato)
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze cedute in comodato gratuito alle condizioni stabilite dalla legge di Stabilità 2016	8,9 per mille	3918
Aliquota per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione a <u>canone concordato</u> ai sensi dell'art.2 c.3 della Legge 431/1998 ( <u>75% di 8,9 per mille</u> )	6,68 per mille	3918

Il Comune di Motta Sant'Anastasia sulla base dell'elenco dei comuni italiani pubblicato sul sito internet dell'ISTAT è classificato "**NM – Non Montano**" per cui tutti i terreni **sono assoggettati all'Imu**.

Si avvisa che le condizioni attestanti il possesso dei requisiti per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in locazione a canone concordato dovranno essere dichiarate in apposita autocertificazione da presentarsi, a pena di decadenza, entro il 30 giugno dell'anno successivo.

## Detrazioni IMU 2016

- Detrazione di base, di cui all'art.13 comma 10 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011:
  - solo per **l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 – A/8 – A/9** adibita ad abitazione principale e relative pertinenze: **euro 200,00** (rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione).

### TASI 2016:

#### **ACCONTO TASI 2016 aliquota unica 1.5 per mille:**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ALIQUOTE</b>	<b>Codice tributo</b>
Abitazione principale e pertinenze <b><u>Categorie Catastali A1/A8/A9</u></b>	<b>1,5 per mille</b>	<b>3958</b>
Immobili concessi in comodato 90% proprietario	<b>1,5 per mille</b>	<b>3961</b>
Altri immobili categorie A –B – C (immobili locati: 90% proprietario; 10% locatario)	<b>1,5 per mille</b>	<b>3961</b>
Fabbricati Categoria D (immobili locati: 90% proprietario; 10% locatario)	<b>1,5 per mille</b>	<b>3961</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1 per mille</b>	<b>3959</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	<b>1 per mille</b>	<b>3958</b>

### **Versamento IMU e TASI tramite F24:**

Il "**Codice Comune**" da indicare per il Comune di  
Motta Sant'Anastasia è **F781**

<b><u>CODICI TRIBUTO IMU</u></b>		
<b>Tipologia Immobili</b>	<b>Codice IMU quota Comune</b>	<b>Codice IMU quota Stato</b>
Abitazione Principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>3912</b>	--
Altri fabbricati	<b>3918</b>	---
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	--
Terreni	<b>3914</b>	--
Immobili gruppo catastale D produttivi	<b>3930</b>	<b>3925</b>

**Il pagamento dell'IMU e TASI è effettuato**, in autoliquidazione, a cura dello stesso contribuente utilizzando sia il modello F24 di cui all'art.17 D.Lgs. n.241/1997 sia con l'apposito bollettino postale approvato dall'Agenzia delle Entrate e disponibile presso tutti gli uffici postali.

### **Dichiarazione:**

I contribuenti, nell'ipotesi in cui sussista l'obbligo, devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato dal M.E.F. con apposito decreto ministeriale. Per verificare le ipotesi in cui è previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione si rinvia al predetto decreto del 30/10/2012. Con la L.147/2013 sono stabilite specifiche modalità, così come per i versamenti, per gli enti non commerciali che devono presentare la dichiarazione Imu in via telematica.

**L'ufficio Tributi** resta a disposizione per chiarimenti e per effettuare i conteggi durante il normale orario d'ufficio.

<b>Link consigliati:</b>	
Modello dichiarazione IMU	<a href="http://www.finanze.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/dichiarazione-telematica-imu-tasi-enc/modello-di-dichiarazione-e-istruzioni/">http://www.finanze.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/dichiarazione-telematica-imu-tasi-enc/modello-di-dichiarazione-e-istruzioni/</a>
CALCOLO IMU:	<a href="http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php">http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php</a>
CALCOLO IUC (IMU TASI)	<a href="http://www.riscotel.it/calcoloiuc2016/">http://www.riscotel.it/calcoloiuc2016/</a>
APPROFONDIMENTI:	<a href="http://www.finanze.it">http://www.finanze.it</a>
RANDITE CATASTALI:	<a href="http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp">http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp</a>
FAQ IMU/TASI :	<a href="http://www.finanze.gov.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/prassi-amministrativa-circolari-risoluzioni-note-faq-e-comunicati/">http://www.finanze.gov.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/prassi-amministrativa-circolari-risoluzioni-note-faq-e-comunicati/</a>

**Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi informazione:**

<b>Lunedì</b>	<b>Venerdì</b>	<b>Martedì</b>
<b>9.00 - 12.00</b>	<b>9.00 - 12.00</b>	<b>15.30 - 17.30</b>

**Via Manzoni n.1 (plesso ex scuola elementare)**

- Telefono: 0957554201
- Fax 095307276 -
- Mail: [servizioici@comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:servizioici@comune.mottasantanastasia.ct.it)  
[ragioneria@comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:ragioneria@comune.mottasantanastasia.ct.it)
- Pec: [infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it](mailto:infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it)

IL RESPONSABILE AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
*Lipara Dott. Agatino*