



COMUNE DI MOTTA SANT' ANASTASIA

PROVINCIA DI CATANIA

*Area II Economico Finanziaria
Servizio IUC*

TASI SALDO 2017

Il pagamento del **SALDO TASI 2017** deve essere eseguito entro la data del **18 DICEMBRE 2017** applicando le aliquote qui di seguito indicate.

Il versamento della rata a Saldo TASI per l'anno d'imposta 2017, per gli immobili sui quali risulta ancora dovuta l'imposta, dovrà essere effettuato entro il **18 dicembre 2017** sulla base delle **aliquote comunali vigenti nell'anno 2016 e tenedo conto delle modifiche apportate all'IMU e alla TASI dalla Legge del 28/12/2015 n.208 "Legge di stabilità 2016"**:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	CODICE TRIBUTO
<u>Abitazione principale</u> (esclusa quella con tipologia A/1, A/8 e A/9) e <u>relative pertinenze</u>	ESENTE	
Immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 <u>adibiti ad abitazione principale</u>	1,5 per mille	3958
Altri fabbricati	1,5 per mille	3961
Aree fabbricabili	1,5 per mille	3960
L'unico immobile concesso in <u>comodato d'uso gratuito</u> , che rispetta i requisiti previsti dalla legge n.208/2015. Aliquota applicata sulla base imponibile IMU, così come determinata dal valore della rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art.13 del D.L. n° 201/2011, ridotta in misura pari al 50%)	1,5 per mille	3961
Uffici A/10 (non utilizzati dal proprietario per lo svolgimento di attività)	1,5 per mille	
Fabbricati Categoria D (immobili locati: 90% proprietario; 10% locatario)	1,5 per mille	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3959
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	1 per mille	3958

TASI IMMOBILI IN LOCAZIONE:

TASI inquilini: esenzione del tributo, ma solo se l'immobile concesso in locazione venga utilizzato quale abitazione principale. L'esclusione dal pagamento del tributo per l'anno 2017 da parte dell'affittuario non produce effetti sul proprietario.

Il proprietario di un immobile concesso in locazione a soggetti che la utilizzano come abitazione principale, dovrà procedere al pagamento della TASI in una misura percentuale pari al 90% del tributo complessivamente dovuto.

Il pagamento della TASI, in autoliquidazione, è possibile tramite F24.

E' possibile sanare gli omessi o parziali versamenti TASI non pagati entro la scadenza di legge, applicando il "ravvedimento operoso", che consente di pagare l'imposta dovuta con l'aggiunta di sanzioni e interessi a seconda dei giorni di ritardo.

Versamento TASI tramite F24:

Il "Codice Comune" da indicare per il

Comune di Motta Sant'Anastasia è

F781

Dichiarazione:

I contribuenti, nell'ipotesi in cui sussista l'obbligo, devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato dal M.E.F. con apposito decreto ministeriale. Per verificare le ipotesi in cui è previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione si rinvia al predetto decreto del 30/10/2012. Con la L.147/2013 sono stabilite specifiche modalità, così come per i versamenti, per gli enti non commerciali che devono presentare la dichiarazione Imu in via telematica.

L'ufficio Tributi resta a disposizione per chiarimenti e per effettuare i conteggi durante il normale orario d'ufficio.

Link consigliati:	
Modello dichiarazione IMU	http://www.finanze.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/dichiarazione-telematica-imu-tasi-enc/modello-di-dichiarazione-e-istruzioni/
CALCOLO IMU:	http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php
CALCOLO IUC (IMU TASI)	http://www.riscotel.it/calcoloiuc2016/
APPROFONDIMENTI:	http://www.finanze.it
RANDITE CATASTALI:	http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp
FAQ IMU/TASI :	http://www.finanze.gov.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/prassi-amministrativa-circolari-risoluzioni-note-faq-e-comunicati/

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi informazione:

Lunedì	Venerdì	Martedì
9.00 - 12.00	9.00 - 12.00	15.30 - 17.30

Via Manzoni n.1 (plessò ex scuola elementare)

- Telefono: 0957554201
- Fax 095307276 -
- Mail: tassarifiuti@comunemottasantanastasia.gov.it
servizioici@comune.mottasantanastasia.ct.it
ragioneria@comune.mottasantanastasia.ct.it
- Pec: infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC
Spatafora Dott. Salvatore